

Derfor vil vi til **TYRKIA**

Tyrkias popularitet som turistmål bare fortsetter å stige. Men hva er hemmeligheten? Bli med oss på rundreise til tre av de flotteste feriedestinasjonene, og finn ut hvorfor stadig fler av oss vil til Tyrkia.

TEKST OG FOTO Tom Andersson

Det påstås at Kleopatra for to tusen år siden dro på badeferie til Tyrkia. Vi har ikke tenkt å etterprøve påstanden, snarere slå fast at vi tross alt snakker om

en svært gammel turistdestinasjon. Som i moderne tid riktignok har måttet se seg forbigått av både Spania, Hellas, Frankrike og Italia hva angår både besøkssvolum og omtale, men som aldri har glemt sine gamle kunster som vertskap for solhungrige turister. Og sirkelen er i ferd med å sluttes. For etter at tyrkiske myndigheter i begynnelsen av millenniet i langt høyere grad enn tidligere åpnet opp for utenlandsk eierskap av ferieboliger, har turismen bare gått én vei: Bratt oppover.

I dag er Tyrkia det raskest voksende markedet for både feriereiser og kjøp av ferieboliger for oss nordmenn. Først var det prisnivået som lokket; både boligprisene og leviekostnadene lå langt under tilsvarende nivå i for eksempel Spania. Men ganske snart fant vi

ut at Tyrkia har så mye mer å by på enn bare lave priser: Tyrkia er en gammel kulturnasjon, med alt hva det innebærer av fornminner, kulturarv og nasjonal stolthet. At det også er en islamsk stat, ser ikke

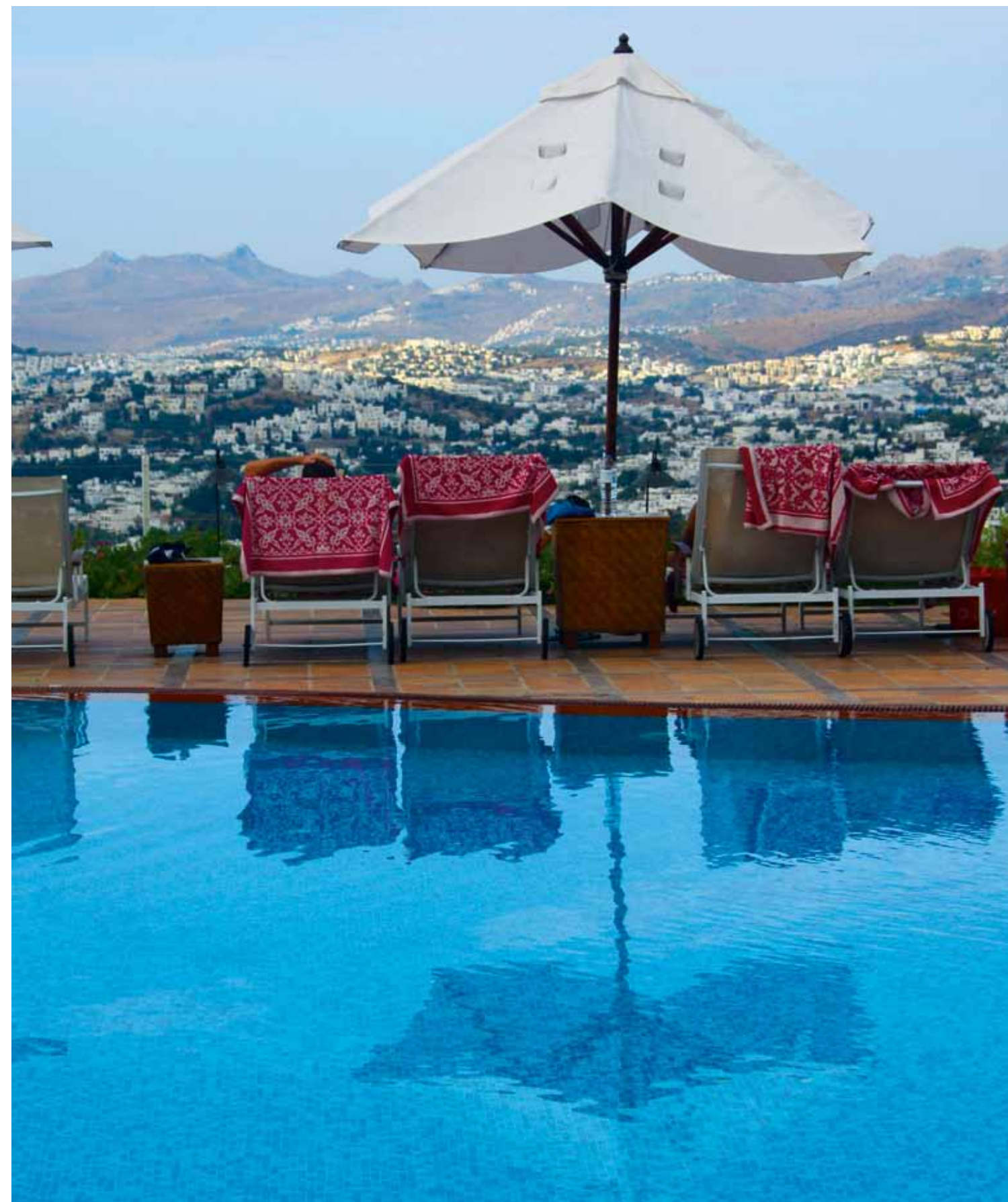
ut til å skremme særlig mange turister fra å legge ferien hit. Så er da også

Tyrkia en temmelig sekularisert stat, der religionen praktiseres med temmelig løs jakke. Dette gjelder særlig i turistområdene mot Middelhavet.

Og det er nettopp i disse områdene vår reise går denne gang. Vi starter i storbyen Antalya – en transittdestinasjon for mange, men kanskje den egentlige perlen i sørøst? Ferden går videre nordvestover til Bodrum, ofte kalt

Tyrkias St. Tropez. Før vi ender opp i det litt mer ukjente Didim, med de greske øyer som nærmeste nabo. Felles for alle, i tillegg til de vakre omgivelsene, er de mange norske stemmene vi hører i gatene – selv utenfor sesongene.

For visst vil vi til Tyrkia! Og ingenting tyder på at lysten kommer til å avta med det første.



BODRUM

Eleganten

Det påstås at Bodrum er Tyrkias svar på St. Tropez. lekegrinden for landets jet-set. Det kan så være, men vi fant en halvøy full av sjarm for de fleste av oss. Deriblant en rekke nordmenn.

TEKST OG FOTO Tom Andersson

Jeg har reist mye i Tyrkia, gjennom mange år. Merkelig nok har jeg aldri tidligere lagt veien om Bodrum. Kanskje fordi du ikke flyr direkte hit fra Norge, utenom chartersesongen. Eller kanskje fordi jeg i alt for stor grad har fulgt den norske folkestrømmen til områdene rundt Antalya. Og det er først når jeg etter alle disse årene endelig legger turen hit at jeg forstår hva jeg har gått glipp av: Bodrum er rett og slett en perle, med tilbud for alle – i enhver kategori.



Byen Bodrum

Mitt vertskap er koselige Teresa og Tore, som oppdaget Bodrum gjennom sin virksomhet med tyrkiske tepper for mange år siden. I dag er de godt etablert her nede, og har fått selskap av en stadig økende norsk kontingent som kjøper feriebolig her.

– Velkommen til paradiset, smiler Teresa.

Sammen med Tore er hun nesten som norsk ambassador her nede å regne, og absolutt den rette til å vise

meg den berømte halvøya. Og som seg hør og bør starter vi i byen Bodrum, hvor det er markedsdag i dag. Strengt tatt er sommersesongen over, men gatene yrer av liv. Shoppinggatene er trange og akkurat så koselige som de ser ut på postkortene, og vi kan lett se for oss det tyrkiske jet-settet – godt blandet med mondene turister – nyte livet på de mange barene og restaurantene ved yachthavnen.

Men Bodrum-halvøya er så mye mer enn bare byen Bodrum, og ferden går snart videre til vårt bestemmelsessted: Gündogan, den "norske" kolonien på Bodrum.

Gündogan

Trolig har snart 100 norske familier kjøpt feriebolig på Bodrum-halvøya, og en stor del av dem har valgt nettopp den vakre lille badebyen Gündogan. Her er tempoet roligere enn i Bodrum by, og samtidig byr byen på alt hva du trenger av servicetilbud og forutsetninger for å leve det gode liv.

Jeg booker meg inn på Cennet Hotel, som på tyrkisk



HIPP HIPP HURRA!
Glad gjeng fra Norge på vinsmaking på vingården Selia.



SHOPPING I Bodrum by.



VINBONDEN
Selva Ismen bar på en drøm om å kjøpe og drive en vingård i Tyrkia. Etter mange års vinstudier i California kjøpte hun dette området ved Bodrum og bygget vingården Selia opp fra grunnen. For en dame!



VAKRE GÜNDOGAN
Ikke vanskelig å nyte livet i slike omgivelser.



BODRUM BY
"Hovedstaden" på Bodrum-halvøya, og etter sigende stedet der rike tyrkere ferierer.





BOHEMRESTAURANTEN
Lemon byr på artig og annerledes atmosfære.



DEMIR GÜREL
har en sønn i Norge, og byr på gratis lunsj i sin Villa Rustica ved strandkanten i Gündogan.



ASERBADSJANERENS
nye havneanlegg i milliardklassen huser Middelhavets største yachter. Og Teresa.



STRANDLIV I GÜNDOGAN
Den vakre stranden i Gündogan løper fra den ene siden av bukta (og byen) til den andre. Herlig, selv et godt stykke ut i oktober.



PARADIS
Cennet betyr paradiset, og Cennet Hotel i Gündogan lever opp til navnet.

betyr "Paradis". Heldigvis et stykke fra TV3s Paradise Hotel, men likevel et treffende navn på stedet der jeg går rett fra rommet mitt og ut i Middelhavet.

Det går mot kveld, og Teresa og Tore har samlet flere av sine norske venner til middag ved sjøkanten i byen Yalikavak. Først rusler vi imidlertid en tur innom den nybygde marinaen i byen, som er et mildt sagt imponerende skue: En rik aserbadsjaner har brukt over en milliard på anlegget, som i dag huser en rekke yachter i Middelhavets største klasse. Det setter standarden for middagen, som inneholder alt hva havet kan by på – med og uten skall. Det blir en munter aften, som får meg til å ønske at jeg var en del av gjengen med ferieboliger i dette paradiset. Nåvel, senere i livet, kanskje...

Vinbonden

Neste dag skal jeg sammen med en annen gruppe glade nordmenn på vinsmaking på en vingård i nærheten. Selv kommer jeg rett fra Piemonte (se side 12), med smaksløkene friskt finslepet av Barolo i den absolutte toppklasse. Jeg er derfor en smule skeptisk til kvaliteten på lokal tyrkisk vin.

Den skepsisen forsvinner raskt. Selia Artisanal Farming viser seg å være en vakker, nybygget og nyanlagt vingård ved Mumcular en times kjøretur fra Gündogan. Vi blir tatt imot av eieren selv, Selva Ismen. Hun kommer opprinnelig fra Istanbul, men har i alle år båret på en drøm om å eie og drive en vingård. Derfor har hun og mannen tilbragt flere år i California, hvor de har lært seg det meste om vinproduksjon. Da tiden endelig var inne, falt valget på dette området utenfor Bodrum. De kjøpte jorda, plantet vinstokkene og startet produksjonen.

Men så var det vinen, da. Selva har dekket opp til gruppen under en pagode, med vakker utsikt over vinmarkene. Mens solen går ned bak åsene spiser vi deilige oster, nydelige skinker og drikker en rødvin som kan måle seg med det meste fra langt mer berømte lenger nord i Europa. Stemningen står i taket, og alle ville helst vært her for alltid. Vi løfter glassene og føler oss som en maleri

FERIEBOLIGER

Bodrum er et populært sted for nordmenn å kjøpe feriebolig i. Siden Tyrkiske myndigheter for alvor åpnet opp for utenlandske eiendomsinvesteringer i landet, har tusenvis av nordmenn benyttet seg av muligheten. Den største attraksjonen er selvsagt prisnivået: I Tyrkia får du mye mer for pengene enn for eksempel i Spania, selv etter krisen i det spanske markedet. Her får du flotte boliger til under 10.000 kroner kvadratmeteren, med beliggenhet du bare kan drømme om i Spania, Frankrike eller Italia.

Fordi ferieboligmarkedet fremdeles er forholdsvis nytt i Tyrkia, har tyrkiske myndigheter ved et par anledninger måttet stoppe opp for å justere eiendomslovene sine. Dette har imidlertid ikke dempet den utenlandske interessen for kjøp av feriebolig i landet, og tendensen er fremdeles sterk stigende – kanskje særlig blant

fra Skagen: – Hipp hipp hurra!

En sønn i Norge

Teresa og jeg rusler langs den flotte strandpromenaden i Gündogan, som går langs vannet fra den ene siden av bukta (og byen) til den andre. Vi stopper ved restauranten Villa Rustica, og hilser på eieren Demir Gürel. Han er en gammel nestor fra hotellbransjen, som har ledet flere av verdens ledende hoteller gjennom sin karriere. Nå har han imidlertid trappet ned, og driver sin lille restaurant ved sjøen i Gündogan nærmest som en hobby.

– Fra Norge? Så hyggelig! mener Demir og er et stort mil.

– Min sønn bor der, han jobber med båter. Har du hørt om Marex?

Det er båtene hans!

Jeg har hørt om Marex, og noterer meg nok en gang at verden er en liten kule i et uendelig univers. Demir inviterer på lunsj, og hvem er vel vi til å avslå noe slikt?

Sightseeing

Teresa og jeg setter oss i bilen for virkelig å gjøre halvøya. Selvsagt rekker vi bare over en brøkdel; min besktid er begrenset. Men vi rekker innom bohem-restauranten Limon ved byen Myndos – et artig, hippieaktig sted der gjestene like gjerne røyker marihuana som å ta seg et glas Efes mens de venter på den hjemmelagde maten.

Og vi stopper i vakre Gümüslük, en liten blå- og hvitmalt fiskerlandsby der du på ingen måte bør gå glipp av en fiskelunsj på en av de mange restaurantene langs brygga. Herfra har du utsikt mot Rabbit Island (Tavsan Ada), hvor de holder på med utgravninger fra oldtiden.

Bodrum er mer enn vakkert – det er en halvøy så full av opplevelser at du selvsagt trenger mye mer tid enn jeg har til rådighet. Men én ting vet jeg sikker: Det blir ikke lang tid til jeg vender tilbake.

– Du er velkommen når som helst, vitrer Teresa.

Og jeg vet at hun mener det.



nordmenn, som var tidlig ute med investeringer i det nye markedet.

De fleste norske kjøp finner fremdeles sted i områdene øst for Antalya, nemlig i badebyen Alanya og golfbyen Belek. Men snaue 100 nordmenn har kjøpt på Bodrum-halvøya i løpet av de siste 7-8 årene, og vil uten tvil få følge av flere i årene som kommer. Bodrum passer nok best

for det litt mer voksne publikum, som ikke nødvendigvis trenger full fest hele døgnet – eller adgang til mange golfbaner.

Og ferieboligene blir virkelig brukt! På vår reise traff vi en rekke nordmenn som storkoste seg i sitt ferieboligparadis. Felles for dem alle er at de reiser til "hytta" i Tyrkia flere ganger i året. I neste utgave av REIS kommer vi tilbake med en fyldigere reportasje om ferieboligmarkedet på Bodrum-halvøya. I mellomtiden får du mer informasjon her: info@bodrumnext.com